

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 1402/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/327/CT-MKT ngày 18/11/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 246, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích đo đạc thực tế là: 302,3m² (Ba trăm linh hai phẩy ba mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 102,3m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không

thu tiền sử dụng đất: 102,3m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 470419, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03155, cấp ngày 31/3/2015 cho Hộ ông Trần Hức.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 75,7m²; có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, quét vôi màu; nền lát gạch men; mái lợp tole pro xi măng + tole sắt, xà gỗ bằng gỗ; hệ thống cửa ngoài bằng gỗ (không xác định loại gỗ), cửa sổ bằng gỗ + kính, cửa buồng (phòng ngủ) bằng nhôm + kính.

(kèm theo Bản đồ hiện trạng khu đất trích đo hiện trạng thửa đất số 246, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thực hiện đo đạc thực tế ngày 20/9/2024 là một phần không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024).

Giá khởi điểm của tài sản là: **448.124.000đồng** (Bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **17 giờ 00** phút, ngày **26/11/2024**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

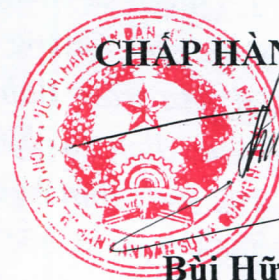
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Hữu Hậu